



+7 (343) 27-8888-7

info@ocenkaek.ru

Уральский аналитический центр
независимой оценки собственности

ОТЧЕТ № 274/2025 от 19.09.2025 г.

*об оценке объектов недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область,
Березовский городской округ, территория Белоярская зона отдыха, проезд 2-й, земельный
участок 6*

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Уральский аналитический центр
независимой оценки собственности"

*Екатеринбург
2025 г.*



Уральский аналитический центр независимой оценки собственности

620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6а, офис 2907, тел: 27-88-88-7; 319-14-92; 216-53-86
ИНН/КПП 6658112515/667101001, Р/с 407028100161110107415,
ОСБ РФ №4903 г. Екатеринбург, К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

19.09.2025 г.

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с Договором № 274/2025 от 06.08.2025 г. на оказание услуг по оценке, представленным Заказчику (Спирин Илья Владимирович) Оценщиком (ООО "Уральский аналитический центр независимой оценки собственности") проведена оценка объектов недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, территория Белоярская зона отдыха, проезд 2-й, земельный участок 6.

Оценка объекта произведена по состоянию на 10.09.2025 года.

Оценка производилась на основании документации представленной Заказчиком.

Анализ исходной информации представлен в соответствующих разделах Настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании данных, представленных Заказчиком и проанализированных Оценщиком, с учетом множества принимаемых во внимание объективных факторов, в результате проведенного исследования Оценщик установил, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная на дату оценки с учетом округления, составляет:

123 646 000 (Сто двадцать три миллиона шестьсот сорок шесть тысяч) руб.

Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

С уважением,

Ген. директор

ООО "Уральский аналитический центр
независимой оценки собственности"

_____ /Гимранов Д.С./